В Федеральную антимонопольную службу (руководителю ФАС России Максиму Алексеевичу Шаскольскому)

Центральный аппарат ФАС России:

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции);

E-mail: delo@fas.gov.ru

Квашенников Алексей Сергеевич

адрес: Оренбургская обл., г. Гай

ул. Декабристов, д. 4 кв. 35

телефон: 89058936682

адрес электронной почты: kvaschennickoff@yandex.ru

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении антимонопольного законодательства**

**В соответствии с** [**п. 2 ст. 22**](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3EBC5D8FCBD799A52A6E9A7A04C9F9203C02A6915B529067Ck8DDG) **Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** антимонопольный орган выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

**Согласно** [**п. п. 1**](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3EBC5D8FCBD799A52ADE9A7A04C9F9203C02A6915B529067Ck8DDG)**,** [**2 п. 1 ст. 23**](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3EBC5D8FCBD799A52ACE9A7A04C9F9203C02A6915B529067Ck8DDG) **Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**, антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства; выдает в случаях, указанных в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3F9C580F0BC7C8651A3FCF1F10AkCD9G) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания.

## Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Приказом от 28 октября 2024 г. N П/0335/24 “Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и иной информации” (Зарегистрировано в Минюсте России 21 ноября 2024 г. N 80256) установлены размеры платы на 2025 год за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

## В 2024 году стоимость пакетов за доступ к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН была установлена Приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 (ред. от 27.01.2023) "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".

## Рост стоимости пакетов согласно Приказа от 28 октября 2024 г. N П/0335/24 “Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и иной информации” (Зарегистрировано в Минюсте России 21 ноября 2024 г. N 80256) за доступ к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН по отношению к 2024 году составил 630% или 63 раза.

## Таким образом, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии пользуясь своим монопольным положением на рынке предоставления услуг доступа к системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), необоснованно завысило стоимость услуг за доступ к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к ФГИС.

Согласно **ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,** установлен запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) **ущемление интересов других лиц, в том числе установление, поддержание монопольно высокой или монопольно низкой цены товара.**

Действия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии являются нарушением антимонопольного законодательства и подпадают под признаки нарушения, установленные **ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. ст. 22](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3EBC5D8FCBD799A52A5E9A7A04C9F9203C02A6915B529067Ck8DDG), [23](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3EBC5D8FCBD799A52A3E9A7A04C9F9203C02A6915B529067Ck8DDG), [39](consultantplus://offline/ref=866B0EE2BF37F08019553B19500E502101D7C8ACA27ECFCF042A41E5396D0AF3EBC5D8FCBD799C52A7E9A7A04C9F9203C02A6915B529067Ck8DDG) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать действия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, выразившиеся в установлении монопольно высокой цены и необоснованном завышении стоимости услуг за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) **нарушением ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

2. Выдать Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и установлении экономически обоснованной стоимости услуг.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. Приказ от 28 октября 2024 г. N П/0335/24 “Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и иной информации” (Зарегистрировано в Минюсте России 21 ноября 2024 г. N 80256)

## 2. Приказ Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 (ред. от 27.01.2023) "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации".

Информацию в рамках рассмотрения заявления и ответ по итогам рассмотрения заявления прошу направлять на электронную почту или в мой адрес**:** Оренбургская обл., г. Гай ул. Декабристов, д. 4 кв. 35.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)